



RESIDENZA PIAZZA ROMA nel “centro” di Solbiate

*La struttura sorge in una zona strategica ideale per raggiungere il centro di **Varese** e la vicina **Svizzera**; a pochi chilometri da **Como**.*

RICHIEDI INFORMAZIONI:

Tel. 031 - 7073371

Un'iniziativa di:
FIMANI s.r.l.
Corso Garibaldi, 49 - Milano
www.fimanisrl.it
info@fimanisrl.it

Realizzato da:
PERCASSI COSTRUZIONI s.n.c.
Via Amendola, 8 - Geremate (Como)
www.percassicostruzioni.it
uff.commerciale@percassicostruzioni.it

www.fimanisrl.it

FIMANI_{srl}

Residenza Piazza Roma** costituisce il nuovo cuore di Solbiate Comasco dove si può gustare un ambiente frizzante e armonioso e godere di soluzioni abitative di ultima generazione grazie a scelte tecnico-strutturali che garantiscono **elevato risparmio energetico, ottimo comfort acustico e migliore salubrità degli ambienti.

La struttura si compone di unità ideali per diverse esigenze abitative:

sono disponibili **bilocali** e **trilocali** con ampi soggiorni e grandi logge; di questi ultimi alcuni sono dotati di doppi servizi e cucina abitabile.

Di grande impatto sono gli **eleganti attici** caratterizzati da **terrazzi di ampie metrature** da cui si può godere un panorama straordinario.

Al piano interrato vi sono **box singoli/doppi** e cantine per soddisfare ogni esigenza.

ABITAZIONI IN CLASSE ENERGETICA

A+

11.24 kWh/m²a

MUTUO A TASSO AGEVOLATO EURIBOR+0,75

RICHIEDI INFORMAZIONI: **Tel. 031 7073371**

ALCUNI ASPETTI TECNICI



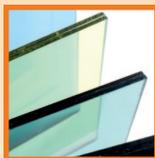
Impianto geotermico con pompe di calore ad alto rendimento.



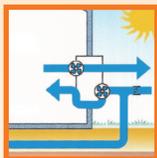
Soluzioni tecniche innovative per l'ottimizzazione dell'isolamento acustico a pavimento e a parete.



Riscaldamento e raffreddamento a pavimento centralizzato con misuratore dei consumi per ogni singola unità.



Utilizzo di doppi vetri accoppiati stratificati basso emissivi acustici sp. mm. 28.



Ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore ad elevata efficienza a garantire il ricircolo di aria in continuo dall'ambiente.



Impianto elettrico in domotica con possibilità di ampliamento della memoria per varie gestioni. Predisposizione per l'impianto d'allarme. Videocitofono a colori.



Isolamento termico con rivestimento a cappotto sp. cm. 10 e eliminazione di ponti termici.

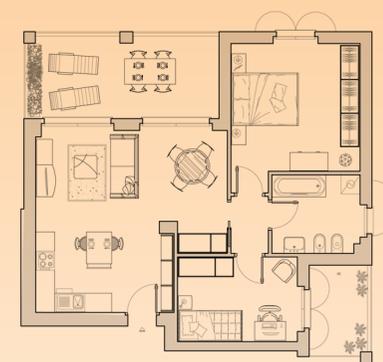


Deumidificatori con integrazione del raffreddamento.

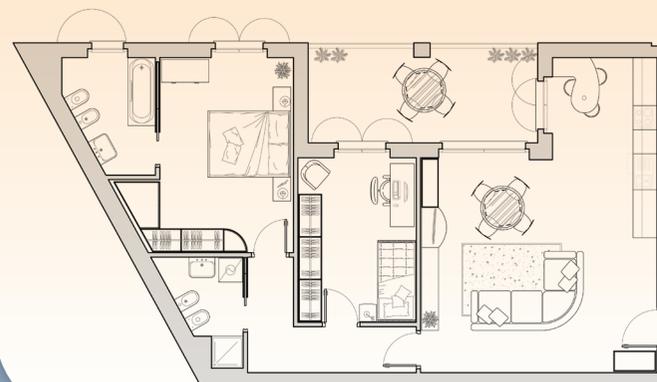
BILOCALE



TRILOCALE



TRILOCALE con doppi servizi



a partire da:

€ 2050/mq

Numerosi accorgimenti tecnico-strutturali che garantiscono un nuovo ed **elevato comfort abitativo**.
La vostra casa...il vostro ambiente naturale.